

**5/2000. (XI.20.) sz. Önkormányzati rendelet a helyi adókról
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)**

A Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a központi állami költségvetéstől független saját bevételek növelése, pénzügyi önállóság hosszú távon történő megtartása érdekében illetékességi területén bevezeti az iparüzési adót és a magánszemélyek kommunális adóját.

Magánszemélyek kommunális adója

1.§.

Az adó alanya

(1)¹ Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a község belterületén építmény, vagy telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlan az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli (pl. haszonélvezeti jog) az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos vagyoni értékű jog jogosultja együtt: tulajdonos)

(2)²Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.”

(3)Adóalany a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély is.

2.§.

Az adókötelezettség alapja

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (együtt: építmény) és a rendeltetésszerű használathoz szükséges földrészlet, valamint a belterületi beépítetlen földrészlet (telek).

3.§.

Az adókötelezettség keletkezése

(1) Az adókötelezettség új építmények esetében a használatba-vételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, engedély nélkül épült, vagy használatba vett építmény esetében a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

¹ Módosítja a 23/2006. (XII.22.) számú rendelet

² Módosítja a 23/2006. (XII.22.) számú rendelet

Hatályba lépés 2007. 01.01.

Hatályba lépés 2007. 01.01.

- (2) Az adókötelezettség meglévő ingatlanok, illetőleg telkek esetében a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (3) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

4.§.

Az adókötelezettség megszűnése

- (1) Az adókötelezettség az építményen, illetve a telken lévő tulajdonjog megszűnése évének utolsó napján, első félévben történő megszűnése esetén az első félév utolsó napján szűnik meg.
- (2) Ha a tulajdonjog kizárólag építményre vonatkozott, az adókötelezettség az építmény megszűnése évének utolsó napján, első félévben történő megszűnés esetén az első félév utolsó napján is megszűnik.
- (3) Lakásbérlet esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján, első félévben történő megszűnése esetén az első félév utolsó napján szűnik meg.

5.§.

Az adó mértéke³

Az adó évi mértéke adótárgyanként 6. 000 Ft.

6.§.

Adókedvezmények

- (1) ⁴A 70. életévét betöltött adóalany mentesül az adó megfizetése alól a tulajdonában lévő egy ingatlan tekintetében. A mentesség a 70. életév betöltését követő év január 1-től esedékes.
- (2) Az adó összegét 50 %-kal csökkenteni kell, ha az adó alanya saját háztartásában három, vagy több kiskorú gyermeket nevel, vagy az adó alanya saját háztartásában két kiskorú gyermeket nevel egyedül.

³ Módosítja a 11/2005. (VI.01.) Hatályos 2006. január 1.

⁴ Módosítja a 11/2005. (VI.01.) Hatályos 2006. január 1.

Helyi iparűzési adó

7.§.

Az adókötelezettség

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység)
- (2) Adóköteles iparűzési tevékenység a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetőleg jövedelem-szerzésre irányuló tevékenysége

8.§.

Az adó alanya a vállalkozó.

9.§.

Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység

- (1) A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (2) Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó.
 - a.) piaci és vásározó kiskereskedelmet folytat,
 - b.) építőipari, valamint a nyomvonalas létesítményen végzett kivitelezési és fenntartási munkát, továbbá ezekkel kapcsolatban szerelési, szervezési, lebonyolító, szaktanácsadó, felügyeleti tevékenységet végez, illetőleg természeti erőforrást tár fel, vagy mutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül legalább 1 hónap, de 3 hónapot nem halad meg. Ha a tevékenység időtartama a 3 hónapot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.

10.§.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- (1) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat, illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adókötelezettség időtartama megegyezik a végzett tevékenység időtartamával.

11.§.

Az adó alapja

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg a végzett szolgáltatás nettó árbevétele, amelyet csökkenteni kell az eladott áruk beszerzési értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint az anyagköltséggel.
- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapján a vállalkozónak kell megosztania az 1990. évi C. tv. melléklete szerint.
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

12.§. ^{5,6,7}

Az adó mértéke

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5%-a
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000,-Ft.

12/A. §. ⁸

Adómentesség

Mentes az iparüzési adó alól, az egészségügyi szolgáltatás, beleértve a gyógyszerterát is, valamint az egyéni vállalkozás keretében végzett postai szolgáltatás.

13.§.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése, adókedvezmények

- (1) A vállalkozó, az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.
- (2) Az adóelőleg összege a 2001. évben az adóévre bejelentett várható adó összege.

⁵ Módosítja a 10/2001. (XII. 20.) Ök. rendelet.

Hatályos: 2002. január 1.

⁶ Módosítja a 23/2006. (XII.22.) Ök rendelet.

Hatályos 2007. 01.01.

⁷ Módosítja a 23/2006. (XII.22.) Ök rendelet.

Hatályos 2007. 01.01.

⁸ Módosítja a 10/2002. (X. 20.) Ök. rendelet.

Hatályos: 2002. január 1.

(3) Az adóelőleg összege a 2002. évtől:

- a.) az adóévet megelőző teljes évben (a 2001. év) változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál – ideértve az idejnyjellegű, tevékenységet is – a megelőző év adójának megfelelő összeg
- b.) az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának a működés naptári napjai alapján egész évre számított összege
- c.) tevékenységét az adóév közben kezdő vállalkozónál az adóévre bejelentett várható adó összege

(4) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől, a cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozónak a cégbírósági bejegyzése napjától számított 15 napon belül, illetve jelen rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatósághoz

(5) Az önkormányzati adóhatóság a fizetendő adó mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

Idegenforgalmi adó

14.§.

Az adókötelezettség, az adó alanya

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

15.§.

Az adómentesség

Mentes az adókötelezettség alól a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély.

16.§.

Az adó alapja, mértéke

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.

17.§.

Az adó megfizetése

- (1) Az iparüzési adó előlegét évi két részletben március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni. Az adóelőleget – az egyszeres könyvvizetésre kötelezettek kivételével – a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20-ig kell kiegészítenie.

- (2) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét, az adóévet követő május 31.-ig fizeti meg, illetve ettől az időponttól igényelheti vissza.
- (3) Az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység utáni iparűzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napján kell megfizetni.
- (4) A tételes adózás adóévre választható, az erről szóló bejelentést az adóévet megelőző évről szóló bevallással egyidejűleg, a tevékenységét év közben kezdő vállalkozó esetében az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell megtenni az adóhatósághoz.
- (5) Az idegenforgalmi adót a kereskedelmi szálláshelyeken az üzemeltető, a fizető-vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv szedi be. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta. A beszedésre kötelezettnek az adót negyedévente, a negyedévet követő hó 15. napjáig kell megfizetnie.
- (6) A magánszemélyek kommunális adóját, évi két részletben március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.
- (7) A 12.§. szerint számított adó 75 %-át kell megfizetnie az adóalanynak, ha pusztazámori lakóhelyű munkavállalót foglalkoztat. Ha a foglalkoztatottak száma eléri az öt főt, akkor a számított adó 70 %-át kell megfizetni. Ezek a kedvezmények 2007. december 31-ig vehetők igénybe.

18.§.

Az adó megfizetése csekken történik. Az adót készpénzben csak az 1990.évi C. tv. 42. §. (6) bekezdésében meghatározott esetben lehet megfizetni.

19.§.

- (1) Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni.
- (2) A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

20.§.

Záró rendelkezések

- (1) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet hatékony végrehajtásának, illetve alkalmazásának elősegítése érdekében a Polgármesteri Hivatal dolgozói az alábbi feltételek teljesítése esetén az alább feltüntetett mértékű prémiumban részesíthetők:

a.) ha a befolyt adó összege az éves költségvetési tervben jóváhagyott összeg 80 %-a, akkor a prémium az adózási feladatok végrehajtásával megbízott köztisztviselő alapilletményének 100 %-a

b.) ha a befolyt adó összege a tervezett 100 %-a, vagy azt meghaladó összeg, akkor a prémium kéthavi alapilletmény

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott prémium kifizetését a polgármester engedélyével a tárgyév decemberében, a november hónapra járó illetménnyel együtt kell kifizetni.

21.§.

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 2/1991.(IX.19.) sz. Ök. r. 3. és 4. §.-ai hatályukat veszítik.

22.§.

A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI tv. , valamint a helyi adókról szóló 1990.évi C. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

23.§.

Hatályba léptető rendelkezés

Jelen rendelet 2001.január 1-én lép hatályba

Dr. Újházi Miklós
jegyző

Pátrovics Benedek
polgármester

Egységesítve: 2009. június 25.

Dr. Kosztyi Emma
jegyző