Jegyzőkönyv
a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 12-i
Közmeghallgatásáról

Az ülés helye:	Községháza díszterme (Pusztazámor, Munkácsy M. u. 1.)	
Az ülés időpontja:	2022. december 12. 17 óra 10 perc	
Jelen vannak:	Pátrovics Benedek	polgármester
	Csibrikné Pátrovics Krisztina	alpolgármester
	Mizsei Martina	képviselő
	Pálok-Ney Attila	képviselő
	Oláh Gábor	képviselő
	Orosz Béla	képviselő
	Zsakóné Csóli Erika	képviselő
	A képviselő-testület tagjai közül összesen 7 fő.	
	Dr. Újházi Miklós	jegyző, bejelentett távollét
Megjelentek:	További meghívottak és megjelentek a jelenléti ív szerint.	

Pátrovics Benedek polgármester: A képviselő-testületi ülés után rátérünk a közmeghallgatási részre. Mint említettem a törvény szerint köteles a képviselő-testület beszámolni az éves tevékenységéről én lassan elkezdeném tényleg tőmondatokban, mert az újságban meg fog jelenni ugyanez, amit én nagyjából elmondanék. A gazdálkodásunk a 2022-es évben biztonságos volt, a működést biztosítottuk. Erről szólt az egész évünk. Bízunk benne, hogy a jövő évben is meg fog valósulni. A tartalékjainkat nagyon be kell osztani. Még nem kaptuk meg a szolgáltatótól, hogy mibe fog kerülni az áram, mennyire fog emelkedni a villanyszámlánk.
Azt kell tudni, hogy az idei évben fejeztük be a Móricz Zsigmond utca felújítását, amire 1 Ft híján 40 millió forintot nyertünk és valójában 88.597.000 Ft-ba került. Több mint a felét nekünk kellett mellé tenni saját büdzséből. De én azt hiszem, aki ott jár a Móricz Zsigmond utcán az érzi a különbséget. A különbséget ahhoz képest, hogy a kopó réteg egy úgynevezett gumi aszfalt, amit dr. Gergely János javasolt, az ő találmányuk volt a MOL-nál. Ez sokkal nyomás állóbb, nem fog kikátyúsodni, mint az egyszerű kopóréteg. Bízunk benne, hogy igaza van. Ő garantálta, hogy ez sokkal hosszabb ideig, több évig ugyanilyen marad. Ez kb. 5-6 millió forinttal megemelte a költségeinket. Annyit érdekességképp elmondok, hogy próbálkoztunk a MOL-nál, hogy adjanak valami kedvezményt erre a gumiaszfaltra, ami durván 1 km-es szakasz. Kértük az országgyűlési képviselőnket, hogy járjon közbe. A kapott kapcsolattartóval a kivitelezőnk tárgyalásokba kezdett, de semmilyen kedvezményt nem sikerült kicsikarni. Úgy döntöttünk ennek ellenére megcsináltatjuk. Ha már az útfelújításoknál tartunk megkeresés érkezett a Szilvások útról, hogy egyszerűen nem lehet rajta gépkocsival közlekedni, ami tarthatatlan. Ezért a testület úgy döntött, hogy a Móricz Zsigmond utca felújítása során a kiszedett mart aszfaltot és köveket a Szilvás út 200 m-es szakaszán útalap biztosítására használ fel. Ugyanakkor a lakók jelezték, hogy szeretnének villanyt bevitetni. Az EON a földkábel lefektetéséhez kérte, hogy egy méteres sávon legyen kitisztíttatva a terület. Az önkormányzat ezt bevállalta, megcsináltatta.
Most, hogy elkezdődött az iskolaszezon lehet, azért terjeszthette be az egyik képviselőnk, mert személyileg érintett. A felső tagozatos gyerekek már Sóskútra járnak és a Zámorra jövő egyik buszmegálló sem fedett, csak az Érd fele menők. Felvetődött, hogy próbáljuk meg Sóskúttal felvenni a kapcsolatot, ha lehet oldjuk meg fedetté tenni a Kossuth Lajos utcai és a Bajcsy-Zsilinszky utcai megállókat. Sóskút nem zárkózott el, partnerek voltak benne. A sóskúti testület úgy döntött, hogy az összeset megcsináltatja, ami Érdről jön, de azt kérték, hogy kettő esetében a felépítmény költségének felét a Zámoriak vállalják be. A testület bevállalta, jelen pillanatban nincsenek információim, hogy áll a folyamat, ezt Sóskút koordinálja.

Az ÉTV Kft, aki a víz csatorna szolgáltatója Pusztazámoron általában évente jelzi mekkora víz és csatorna kontingensünk van még. Annak idején, a tervezés során a települést és a szennyvíztisztítót maximum 1500 főre terveztük. Ma már talán 1-2 m3 a víz kontingensünk, a szennyvíz még talán kevesebb. Ez azt jelenti, hogy hiába építkeznek itt emberek, még az üres telkeken, nem biztos, hogy vizet tudnak szolgáltatni. Ez köszönhető annak, hogy Érden és Tárnokon a lakosságszám óriásit nőtt, és a sóskúti ipari park is rengeteg vizet fogyaszt és ezért nem győzik a vízszolgáltatást. Tárnok, Sóskút, Pusztazámor úgy döntött, hogy egy új víztározót építtet. Megbíznánk az ÉTV Kft-t ennek a lebonyolításával. A három település bevállalta a tervkészítés költségét, ami 8 millió Ft körül van. Annak a 45-45%-át a két nagy település és a 10%-t Pusztazámor vállalta be. Ha minden jól megy akkor jövőre elkezdődik a tározó építése, amely elkészülte után a három települést nagyobb biztonsággal el tudná látni. Azt kell tudni, úgy volt, hogy az idei évben meg kell pályáztatnunk a szennyvíztisztítónak a felújítását. Hivatalosan kb. 1220 lakosa van Pusztazámornak és ahogy az előbb is említettem 1500 főre terveztük a tisztítót. Bebizonyosodott, hogy valószínűleg sokkal többen élünk itt életvitelszerűen, mint 1200-an. Ezért nem tudja a megfelelő minőségű tisztítást elvégezni a szennyvíztisztítónk. Ennek felújítása elkerülhetetlen. Úgy is döntött a testület, hogy megpályáztatjuk, viszont a jogszabályok szerint csak olyan pályázatot szabad kiírni, aminek a fedezete biztosított. Most ennek a fedezete azért nem biztosított, mert közel 300 millió Ft lenne a becslések szerint. Ezt biztonsággal nem mertük bevállalni, mert az összes tartalékunkat feléltük volna és az üzemeltetésre nem maradt volna pénzünk. Ezért a testület visszavonta ezt a pályázatot. Ehelyett az ÉTV Kft. egy-két éves gyors megoldást javasolt, ami 30-40 millió forint körül lenne. Ezt bevállaltuk és megcsináltatjuk, erről épp a múltkori testületi ülésen döntöttünk.
Azzal terveztünk, hogy a kereskedelmi ipari övezetben lévő telkeinket el tudjuk adni, amelyből csak egyet sikerült. A nagyobb beruházó, aki megvette volna a maradékot az időközben visszalépett ettől. Így továbbra sincsenek eladva a telkek és ez biztosította volna a tisztító felújításának a fedezetét.
Hosszú évek óta nem emelte az étkezési díjakat az önkormányzat erre sajnos az idén mindenképpen sort kellett keríteni. Lehet, hogy első hallásra nagyon drága, de még mindig a környéken talán a legolcsóbb az étkezési térítési díj az iskolában, óvodában, felnőtt étkeztetésben. Viszont azt kell tudni, aki olvassa a rendeleteinket, hogy az önkormányzat alkotott egy rendeletet, amiben a rászorultakat segíti. Lehet kérni, hogy bizonyos összeggel támogassa az önkormányzat.
Két évig ki kellett hagynunk a Falunapot is, de az idén megtartottuk bízunk benne, hogy jövőre is ugyanúgy meg fogjuk tudni tartani. Visszaállt a 3 falu 2 keréken rendezvény is, idén az önkormányzatunk volt a házigazda. A Falukarácsonyt is meg szeretnénk rendezni, amire ezúton mindenkit meghívok, de kint vannak már a plakátok is, december 17-én lesz az iskola tornatermében.
Röviden ezt szerettem volna elmondani, ha kérdések lesznek igyekszünk rá válaszolni.

Holinszkiné Bachoffer Klára: Az utolsó előtti témakörhöz, a szennyvíztisztító felújításához szeretnék észrevételt, megjegyzést fűzni. Amikor Törökbálinton dolgoztam – ez igazából Törökbálint -, de a budaörsi szennyvíztelepen érezhető volt és mérnem is kellett, hogy eső esetén mindig sokkal több víz folyt be a telepre, mint amennyi normál esetben. Amikor ez kiderült akkor ezt ellenőrizték a házaknál, kinek hova van bekötve az esővíz csatornája. Éppen azért, hogy az esővíz ne a szennyvíztelepre folyjék be. Esetleg ez is lehet egy részleges megoldása a dolognak. Nem fedezi azt, hogy nem kell felújítani, de ideig óráig ez is egy megoldást jelentene, hogy az esővíz ne a szennyvízbe folyjon.

Pátrovics Benedek polgármester: Jó, amit mondasz és valóban ellenőrizték, de általában az ellenőrzést előre jelezni kell és addig az érintettek ügyesen kikapcsolták.

Holinszkiné Bachoffer Klára: Ha az oda be van kötve, nem hiszem, hogy olyan könnyen meg lehet szűntetni.

Pátrovics Benedek polgármester: Csinálta ezt az ÉTV pár éve, de sok eredménye nem volt. Viszont az ellen nem volt senkinek se kifogása, ha az esővizet kiengedték az árkokba.
Tulajdonképpen mi történt Törökbálinton?

Holinszkiné Bachoffer Klára: Egy évig dolgoztam ott annyira nem követtem nyomon az eseményeket, de azt tudom, hogy jártak ki a házakhoz és ellenőrizték. Mint ahogy most is ellenőrzik, ha jön az ÉTV megnézi a vízórát is és megnézi a csatorna bekötést is.

Erdélyi János: Szilvás utcából vagyok. Az ominózus áram ügy miatt jöttem el, mindenképpen szeretném a képviselő- testület, polgármester úr, valamint jegyző úr hozzáállását és segítségét megköszönni. Idáig jutottunk ez nagyon nagy segítség volt a számunkra az út elejének a helyreállítása. Az áramról annyit tudok beszámolni, hogy csináljuk ezt már régebb óta, mert akkor még nem EON volt, aztán közben azzá változott és nagyon meglassította ez az egész átállás a mi ügyünket. Úgy néz ki most kezd valami derengeni. Ott tartunk jelen pillanatban, hogy 8-9-en vagyunk, akik részt vettünk ebben. A feltételeknek eleget tettünk, a szerződést aláírtuk és várjuk azt, hogy tervezzék, valamilyen úton módon a kivitelezést is. Kb. másfél évet gondoltak az első beadástól kezdve a megvalósulásig.
Én ezért jöttem be, hogy ezt megköszönjem és további jó munkát kívánjak Önöknek és egészséget a következő időkre is.

Rátay Csilla: Azt szeretném kérdezni, hogy a Hollósi Tanya ügyben van esetleg valami fejlemény az utolsó illegális hulladéklerakóval kapcsolatban? Fénykép is készült róla, amit a Feri elküldött Önöknek, lett abból valami bejelentés?

Pátrovics Benedek polgármester: Mi továbbítottuk a rendőrség felé, de azóta semmit nem tudunk róla. Azt mindenki tudja, hogy az állam azt megtisztíttatta, elvittek onnan mindent.
De a Feri sem tudta bizonyítani, hogy lerakták vagy nem rakták le.

Rátay Csilla: Korábban volt róla szó, a vadkamerákat, végül is megvette az önkormányzat?

Pátrovics Benedek polgármester: Volt róla szó, de nem vettünk semmilyen kamerát. Nekem az a gondom ezzel a kamerával, hogy senki nem tudja megmondani, hogy hova tegyük.

Rátay Csilla: De arról beszéltünk.

Pátrovics Benedek polgármester: És ki fogja ezt nézegetni, nincs nekünk erre kapacitásunk. Azt kell tudni, hogy a meglévő kamerarendszerünknek új üzemeltetője van. Kikértem a szakvéleményüket hát finoman fogalmazva semmi értelme ennek. Ők nagyon sok helyen kiraktak ilyet, de sok értelme nincs. Arra jutottunk, hogy nincs, aki ezt ellenőrizze, nézze, riasztás esetén intézkedjen.

Rátay Csilla: Ha lenne valaki, mondjuk az Egyesület bevállalna egy ilyet?

Pátrovics Benedek polgármester: Akkor lehet róla szó, megvesszük, ha valaki bevállalja.

Rátay Csilla: A Hulladéklerakó és az M7-es kivezető elágazásánál, oda mindig leraknak szemetet.

Pátrovics Benedek polgármester: De onnan mindig el is viszi az FKF Zrt., de nem ártana, ha tudnánk ki az, aki oda teszi.

Rátay Csilla: Hát igen, mert az nekik is pénzbe kerül, a kamera meg nem akkora befektetés.
Esetleg nem gondolkozott azon a testület vagy az önkormányzat, hogy szelektív kukákat biztosítsanak az azokat igénylőknek? Volt erről esetleg szó?

Pátrovics Benedek polgármester: Ilyenről nem volt szó, mert a szelektív hulladék elszállítására van megoldás. A papírt, a műanyagot 4 hetente szerdán elviszik. A zöldhulladékot megoldottuk a konténerekkel, ez volt a közös megállapodás az FKF Zrt-vel. Ezt találtuk a legjobb megoldásnak. Felmerült korábban, hogy a zöldhulladéknak elbomló zsákokat kell venni. Megkérdeztük, hogy ezt ki fizeti. Az FKF nem akarta, az önkormányzat nem akarja, a lakó nyilván nem akar fizetni érte és akkor jött ez a megoldás, hogy bizonyos pontokra letesszük a konténereket. Úgy érzem, hogy ez így működik, semmi panasz nem volt.

Rátay Csilla: Én ezt értem csak maga a tároló edénynek a megvétele. Lenne mindenkinek egy vagy két kukája, az egyikbe, amibe a papírt rakja a másikba meg a műanyagot.

Pátrovics Benedek polgármester: De ha nincs házhoz menő ilyen szállítás, nem tudom milyen a kukás autójuk. Ezt úgy lehetne csak megoldani, ha a teljes település minden lakóegységébe menne ez, amit Ön javasol most. Ez csak úgy éri meg.

Rátay Csilla: Csak, hogy esetleg nagyobb kedvvel gyűjtenék az emberek a szelektív szemetet.

Pátrovics Benedek polgármester: Ez csak kuka kérdése?

Rátay Csilla: Lehet, hogy valaki nem akarja tartogatni 4 héten keresztül.

Pátrovics Benedek polgármester: De akkor is a szelektív gyűjtés csak 4 hetente menne.

Rátay Csilla: Én értem. Máshol is úgy működik, hogy kukákba rakják, szinte mindenhol.

Pátrovics Benedek polgármester: Felvethetem az FKF Zrt-nek, hogy aki megveszi magának a kukát attól elviszik így a szelektív hulladékot. Tárgyalnom kell velük, hogy ez megoldható-e.

Rátay Csilla: Az önkormányzat esetleg támogatná valamilyen szinten?

Pátrovics Benedek polgármester: Az előbb azt mondtam, ha minden lakó megveszi magának akkor. Mit gondolt a támogatáson, az önkormányzat vegye meg a kukákat?

Rátay Csilla: Vagy esetleg fele részben, vagy valamennyiben támogassa. Ösztönözni arra az embereket, hogy használják.

Pátrovics Benedek polgármester: Nem tudom, hogy a papír és a műanyag gyűjtésnek az e az akadálya, hogy nem kukába kell kitenni.

Rátay Csilla: Például Sóskúton azt látom, hogy azért mióta vannak ott kukák mindenki kirakja amikor jön a szelektív gyűjtő.

Pátrovics Benedek polgármester: Én is azt látom itt, akinek van papír meg műanyag hulladéka az kiteszi.

Rátay Csilla: Az nem kétséges, hogy mindenkinek van és mégse rakja ki mindenki. Viszont a kommunális szemetet bőven kirakják, pl. az utcánkban, valaki az akkumulátort is kirakja a kukája mellé és elviszik.

Pátrovics Benedek polgármester: Azt szigorúan tilos kitenni.

Rátay Csilla: Az akkumulátor veszélyes hulladék.

Pátrovics Benedek polgármester: De veszélyes hulladékot is gyűjtenek itt.

Rátay Csilla: Még ezzel a zöldhulladékkal kapcsolatban szerintem nagyon jó az a konténeres megoldás ez működik. Ezzel kapcsolatban nem lehetne esetleg a lakosságot arra bíztatni, hogy kevésbé gyújtsák meg az avart és az ágakat? Inkább vigyék el ebbe a zöldhulladék tárolóba vagy valami komposztálóval támogatni őket? Vagy az égetési lehetőséget lekorlátozni?

Pátrovics Benedek polgármester: Jelen pillanatban van rendeletünk, ami lehetővé teszi az égetést. Ott van a konténer abba be lehet pakolni, Ön is azt mondja, hogy jónak tartja.

Rátay Csilla: Erről esetleg nem lehet beszélni? Valami köztes megoldást, ne háromszor lehessen égetni, hanem mondjuk csak egyszer.

Pátrovics Benedek polgármester: Mit változtat a lényegen ez?

Rátay Csilla: Akkor többen használják ezt a konténert és kevésbé szennyezik a levegőt meg az egészségünket.

Holinszkiné Bachoffer Klára: Ezzel kapcsolatban azt szeretném mondani, hogy ez mind az emberek felvilágosultságán, nem az önkormányzaton múlik, hanem az emberek agyilag fogják azt fel, hogy nem füstölök, nem égetek. Ugyanaz a konténer esetében is, hogy figyelni kell mikor van tele és csak akkor megyek oda, amikor tudom, hogy bele is fogom tudni tenni. Én azt látom a magam környezetében, hogy a legtöbb ember használja, én nem látok füstölést. A másik pedig a szelektív hulladékgyűjtéshez tartozó kukák vonatkozásában, el kell kezdeni egy kicsit fejlődni.

Pátrovics Benedek polgármester: Azt tudom ígérni, hogy beszélek az FKF Zrt-vel ebben az ügyben, hogy mi változik akkor, ha kukákba gyűjttetjük a szelektív hulladékot, tehát megtudják ezt oldani. De, ha a lakó megveszi a kukát akkor valószínű elszállítják, ezt tudom egyeztetni a hulladéklerakóval, hogy ez így működik-e, ugyanúgy elviszik-e. Jelen pillanatban nem látom lehetőségét, hogy minden házhoz mi még plusz szelektív kukát biztosítsunk.

Rátay Csilla: Van-e esetleg itt a faluban helyi védettség alatt álló épület a Remeteségen kívül?

Pátrovics Benedek polgármester: Nem tudok róla.

Rátay Csilla: Valami természeti érték például az öreg tölgy.

Pátrovics Benedek polgármester: A tölgyfa.

Rátay Csilla: Csak kifejezetten az a tölgyfa, ami ott van bent a kastély parkban, semmi más? Maga a kastély?

Pátrovics Benedek polgármester: A kastély nem védett. Egyedül a Remeteség, ami műemlék védettség alatt van.

Rátay Csilla: Utolsó kérdésem, állítólag az iskolánál van valami részecske szűrő, ilyen légszennyezettség mérő, hogy mi az?

Páros Zoltán bizottsági tag: Az a légszennyezettséget méri, minden iskolánál van.

Pátrovics Benedek polgármester: Nem tudok erre válaszolni, meg kell kérdezni az igazgatónőt, mit mér, valaki értékeli azt vagy nézi időnként.

Rátay Csilla: Az avar égetéssel kapcsolatban meg lehetne nézni vagy akár egy mobil egységet venni, hogy változik a levegőnek a szennyezettsége.

Pátrovics Benedek polgármester: Tessék az iskola igazgatónőjével felvenni a kapcsolatot.

Rátay Csilla: Akkor az önkormányzathoz nincs köze.

Pátrovics Benedek polgármester: Nem nincs.

Holinszkiné Bachoffer Klára: A múltkor jöttem haza szombat este és gyorsasági versenyt tartottak a szeméttelepnél. Nagyon sok fiatal állt az út szélén, meg kellett állnunk nem tudunk tovább jönni. Megkérdezték, hogy ide jöttünk, amire azt mondtuk, hogy nem, mi haza szeretnénk menni. Aztán már

nem is foglalkoztak velünk. A kanyarban volt pár összetört autó és úgy elrepült mindenki onnan, mint a szél. Ezerrel megelőztek bennünket. Tudom, hogy már sokan bejelentették a rendőrségen, meg kell várni, hogy tragédia legyen?

Páros Zoltán bizottsági tag: Ez már 20 éve van, amikor ott leaszfaltozták már az első évben volt.

Zsakóné Csóli Erika képviselő: Azt tudom, anno, amikor elkezdődött, az FKF diszpécsernek ki volt adva, hogy azonnal fel kell hívni a rendőrséget. De mire felhívod, kiér a rendőrség addigra eltűnnek. Minden egyes alkalomkor fel kell hívni a rendőrséget. Ha kifogják, hogy egyszer senki nem hívja fel akkor felbátorodnak és jönnek legközelebb is.

Holinszkiné Bachoffer Klára: Ne merjük használni azt az utat? Ne merjünk hazajönni? Mi a megoldása a dolognak?

Pátrovics Benedek polgármester: Megbeszélem a rendőr parancsnokkal, kinek a számát adjuk meg, mert ha központot adjuk meg, mire eljut oda, ahova kell már lehet késő lesz.

Több kérdés, hozzászólás, felvetés a közmeghallgatás alkalmával nem hangzott el.

Pátrovics Benedek polgármester: Mindenkit nagy szeretettel várunk szombaton 16 órakor a Falukarácsonyra, az iskola tornatermébe.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, Pátrovics Benedek polgármester megköszönte az érdeklődők részvételét és a közmeghallgatást 18 óra 04 perckor bezárta.

Dr. Újházi Miklós
jegyző

Pátrovics Benedek
polgármester

Megjegyzés:
Az ülésen a jegyző nem tudott részt venni, nem volt jelen, de a hangfelvétel alapján készített jegyzőkönyvet aláírásával hitelesítette.